

# RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Hyväksytty ympäristölautakunnassa 24.11.2022 § 80

Hyvinkään kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä suoritettavat maksut:

## Ohje henkilöstölle:

### Sisällys

1 §	YLEISTÄ.....	2
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA.....	2
	(MRL 125 §, 176 §).....	2
3 §	MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRL 126 a §).....	3
4 §	PURKAMISLUPAMAKSUT (MRL 127 §) .....	3
5 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §) .....	3
6 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA.....	3
	TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ JA MÄÄRÄYKSISTÄ .....	3
7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §).....	4
8 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET.....	4
9 §	LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN .....	4
	(MRL 133 §, MRA 65 §).....	4
10 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §) .....	4
11 §	VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT .....	5
12 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 165 §).....	5
13 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN .....	5
	(MRL 161 §, 162 §).....	5
14 §	TIEALUEEN SEKÄ NÄKEMÄALUEEN JA SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN .....	5
	(YKSITYISTIELAKI 5 §, 8 §).....	5
15 §	HELPOTUSTEN MYÖNTÄMINEN VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISELLE.....	5
	(PL 71 §, 75 §) .....	5
16 §	KOKOONTUMISTILOJEN HYVÄKSYMINEN (MRL 117 k §).....	5
17 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §) .....	5
18 §	JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT (MRL 182 §).....	6
19 §	RAKENNUSRASITTEET JA KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY .....	6
20 §	MUUT VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA MAKSUT.....	6
21 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA TAI MAKSUVÄHENNYS .....	6
22 §	MAKSUN SUORITTAMINEN .....	7
23 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	7
24 §	MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO.....	7

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maan- käyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Rakennuksen ja rakennelmien paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmus laskutetaan lupapäätöksen yhteydessä kehitysjaoston hyväksymän taksan mukaisesti.

## 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §, 176 §)

- |     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudestaan rakentaminen sekä tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen. Muut kuin omakoti- ja paritalot.                |                       |
|     | - perusmaksu rakennusta kohti  | 618 €                 |
|     | - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan  | 7,2 €/m <sup>2</sup>  |
| 2.2 | Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudestaan rakentaminen sekä tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen. Omakoti- ja paritalot.                          |                       |
|     | - perusmaksu rakennusta kohti  | 562 €                 |
|     | - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan  | 6.60 €/m <sup>2</sup> |
| 2.3 | Asuintarkoituksiin liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudestaan rakentaminen sekä tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen. |                       |
|     | - perusmaksu rakennusta kohti  | 300 €                 |
|     | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan   | 3.7 €/m <sup>2</sup>  |
| 2.4 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen  |                       |
|     | - perusmaksu rakennusta kohti  | 422 €                 |
|     | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan   | 3.7 €/m <sup>2</sup>  |
| 2.5 | Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin                             |                       |
|     | - perusmaksu rakennusta kohti  | 422 €                 |
|     | - lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan   | 3.7 €/m <sup>2</sup>  |

2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	
	- perusmaksu rakennusta kohti	422 €
	- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3.7 €/m <sup>2</sup>
2.7	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	
	- perusmaksu rakennusta kohti	300 €
<b>3 §</b>	<b>MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRL 126 a §)</b>	
3.1	Rakennusta tai toimenpidettä kohti	300 €
<b>4 §</b>	<b>PURKAMISLUPAMAKSUT (MRL 127 §)</b>	
4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä.	484 €-1468 €
4.2	Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä (rakennukselta).	282 €-1468 €
4.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely erillisenä asiana.	159 €
	Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 69 euroa.	
<b>5 §</b>	<b>MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>	
5.1	Maisematyölupamaksu riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.	386 €-1837 €
5.2	Puiden kaataminen riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.	312 €-980 €
	Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 69 euroa.	
<b>6 §</b>	<b>POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ JA MÄÄRÄYKSISTÄ</b>	
6.1	Vähäisen poikkeuksen myöntäminen/ poikkeama (MRL 175 §)	404 €

<b>7 §</b>	<b>VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)</b>	
7.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden aloittamiseksi (MRL 143.2 §). - rakennusta kohden.	324 €
	- lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömetrimaksusta kuitenkin enintään.	2448 €
7.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden loppuun saattamiseksi (MRL 143.2 §). - lupaa kohden.	300 €
7.3	Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen	404 €
7.4	Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen - rakennusta kohden	324 €
	- lisäksi 25 % tämän taksan 2 § kohdan kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään	2448 €
<b>8 §</b>	<b>ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET</b>	
8.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)	140 €
8.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §)	307 €
8.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	307 €
<b>9 §</b>	<b>LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §)</b>	
9.1	Hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen - naapuria kohden	90 €
9.2	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	307 €
	Hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen lehdessä	416 €
<b>10 §</b>	<b>ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)</b>	
	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	
	- kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä	307 €
	- Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana	613 €

<b>11 §</b>	<b>SUUNNITTELIJOIDEN, VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT</b>	
11.1	Vastaavan työnjohtajan sekä iv- ja kvv-työnjohtajan sekä muiden erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen, vaihtaminen ja ilmoituksen käsitteleminen työnjohtajaa kohti	99 €
11.2	Suunnittelijan vaihtaminen rakennustyön aikana	99 €
<b>12 §</b>	<b>LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 165 §)</b>	
12.1	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	490 €
<b>13 §</b>	<b>YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)</b>	
13.1	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	490 €
13.2	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	490 €
<b>14 §</b>	<b>TIEALUEEN SEKÄ NÄKEMÄALUEEN JA SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN (YKSITYISTIELAKI 5 §, 8 §)</b>	
	Rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamista koskeva päätös	490 €
<b>15 §</b>	<b>HELPOUSTEN MYÖNTÄMINEN VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISELLE (PL 71 §, 75 §)</b>	
15.1	Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen siirtäminen	520 €
15.2	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	520 €
15.3	Päätös väestönsuojan rakentamatta jättämisestä	1040 €
<b>16 §</b>	<b>KOKOONTUMISTILOJEN HYVÄKSYMINEN (MRL 117 k §)</b>	
	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen.	
16.1	Rakennusluvan yhteydessä kokoontumistilaa kohti	404 €
16.2	Erillisenä lupa-asiana - kokoontumistilaa kohti - lisäksi lattiapinta-alan mukaan	422 € 1.3 €/m <sup>2</sup>
<b>17 §</b>	<b>RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)</b>	
	Päätös valvontasuunnitelmasta / käsittelymaksu	613 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennus ja valvontamaksua vastaavasti. Alennus on enintään 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei erityisestä syystä johtava rakennustarkastaja toisin päättä.

**18 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT (MRL 182 §)**

18.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys	135 €
18.2	Ympäristölautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi. riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.	613 € -2448 €

Rakennusvalvontahenkilöstön työtunnin hinta on 66 euroa

**19 § RAKENNUSRASITTEET JA KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY**

19.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (MRL 160 §) Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)	490 €
------	--	-------

**20 § MUUT VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA MAKSUT**

20.1	Aravalain ja –asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukainen lausunto tai katselmus	184 €
20.2	Sähköisen asiakirjan myynti internetpalvelussa.	4-8 €/kpl
20.3	Hyvinkään Veden yleisistä liittymismääräyksistä johtuva kiinteistön sadevesien eriyttäminen jätevedestä ja liittyminen Hyvinkään Veden/ kunnalliseen hulevesiviemäriin, kun kyse ei ole luvanvaraisesta hankkeesta.	
	- KVV-suunnitelmien arkistointi ja asennustöiden tarkastus	286 €/ rakennus
	- KVV-suunnitelmien arkistointi ja asennustöiden tarkastus rakennuksessa, jossa on enintään kaksi asuntoa	229 €/ rakennus

**21 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA TAI MAKSUVÄHENNYS****21.1 Maksuvähennyksen määrääminen**

Maksuun voidaan yksittäistapauksessa hyväksyä maksuvähennystä ottaen huomioon tehtävään kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Vähennys on enintään 50 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta. Maksuvähennyksestä päättää lupakäsittelijä.

**21.2 Maksun määrääminen korotettuna**

Maksuun voidaan yksittäistapauksessa määrätä maksukorotus ottaen huomioon tehtävään kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Maksun korotus on enintään kaksinkertainen maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun korotuksesta päättää lupakäsittelijä.

## **22 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kun korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästysprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

## **23 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

### **23.1 Luvan raukeaminen**

Milloin lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta lukuun ottamatta perusmaksua. Palautus suoritetaan, jos luvanvarainen työ on aloittamatta.

Mikäli lupa koskee useita rakennuksia tai toimenpiteitä ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus luvan rauenneelta osalta.

### **23.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa**

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta (perusmaksua lukuun ottamatta) uuden hakemuksen maksua määrätessä.

### **23.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen**

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

### **23.4 Maksua ei palauteta, jos palautettava summa on alle 50 €. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.**

## **24 § MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO**

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2023 alkaen.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.